

Nadzór inwestorski dla inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku Centrum Pomocowego Caritas im. Św. Jana Pawła II”

ODPOWIEDZI NA PYTANIA z dnia 24.02.2025

1. Wnosimy o udostępnienie wzoru umowy dot. : usługi nadzoru inwestorskiego.

Odp. Zgodnie z wytycznymi dotyczącymi publikacji zapytań ofertowych Zamawiający nie ma obowiązku publikowania wzoru umowy. Na etapie upublicznienia zapytania ofertowego, beneficjent ma obowiązek określić jedynie przesłanki zmiany umowy i taki obowiązek został dochowany. Nie planuje się udostępniania umowy potencjalnym oferentom

2. Wnosimy o podanie - czy podany termin realizacji jest terminem ostatecznym?

Odp. Termin jest terminem szacunkowym i może ulec zmianie.

3. Wnosimy o podanie kwoty jaką zamawiający posiada w swoim budżecie na sfinansowanie usługi nadzoru inwestorskiego.

Odp. Brak zgody na udzielenie tej informacji. Zgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający ma obowiązek podania kwoty przeznaczonej na sfinansowanie zamówienia bezpośrednio przed otwarciem ofert.

4. W celu sporządzenia rzetelnej kalkulacji wyceny oferty proszę o podanie ilości wymaganych wizyt inspektora/ inspektorów nadzoru na budowie w skali tygodni w okresie projektu oraz wykonania robót budowlanych.

Odp. Zgodnie z zapisami zapytania ofertowego inspektor ma obowiązek wizytowania placu budowy minimum 2 razy w tygodniu w trakcie realizacji robót budowlanych i nie rzadziej niż 4 wizyty miesięcznie w całym okresie realizacji umowy.

5. Czy zamawiający wymaga dysponowania inspektorami innych branż niż wskazane w swz?

Odp. Wymagania w tym zakresie zostały określone w części „Osoby zdolne do wykonania zamówienia” i określone są również w Załączniku nr 5 do zapytania ofertowego.

6. Prosimy o podanie linku do przetargu dotyczącego robót budowlanych objętych usługą nadzoru inwestorskiego? Wartości robót budowlanych poszczególnych części z informacją, czy umowy na zadania zostały już podpisane.

Odp. Zgodnie z treścią zapytania ofertowego wiążącym dokumentem jest audyt energetyczny. Nadzór inwestorski dotyczy wszystkich prac budowlanych i projektowych określonych w audycie i będzie realizowany od dnia podpisania umowy do dnia końcowego odbioru tych prac. Audyt określa również szacunkową wartość prac. Zapytanie ofertowe na prace budowlane dotyczy jedynie części prac, natomiast nadzór inwestorski dotyczy całości prac termomodernizacyjnych określonych w audycie. Link do zapytania dotyczącego pierwszej części robót budowlanych: <https://www.caritas.gda.pl/zapytanie-ofertowe-nr-1-zo-2025-rb-termomodernizacja/>
Wykonawca nie został wybrany. Umowy nie zostały podpisane.