

PYTANIA I ODPOWIEDZI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 5/ZO/2024/RB „Termomodernizacja budynku Centrum Pomocowego Caritas im. Św. Jana Pawła II”

W związku z zapytaniem nr 5/ZO/2024/RB wpłynęły następujące pytania. Poniżej udzielono stosownych odpowiedzi.

PYTANIA I ODPOWIEDZI Z DNIA 16.07.2024

1. Poproszę o załączenie wzoru umowy do zadania pn. „Termomodernizacja budynku Centrum Pomocowego Caritas im. Św. Jana Pawła II”

Zgodnie z wytycznymi dotyczącymi publikacji zapytań ofertowych Zamawiający nie ma obowiązku publikowania wzoru umowy. Na etapie upublicznienia zapytania ofertowego, beneficjent ma obowiązek określić jedynie przesłanki zmiany umowy i taki obowiązek został dochowany. Nie planuje się udostępniania umowy potencjalnym oferentom.

PYTANIA I ODPOWIEDZI Z DNIA 23.07.2024

1. Czy zamawiający dopuszcza użycie modułów fotowoltaicznych o innych wymiarach i innej mocy aniżeli wskazano w projekcie jednak o mocy sumarycznej bliskiej 50kWp? Zauważyć należy że w projekcie wskazano 107 modułów o jednostkowej mocy 470Wp co łącznie daje moc 50.290kWp. Zgodnie z obowiązującymi przepisami: „Mikroinstalacja jest to instalacja odnawialnego źródła energii elektrycznej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 50 kW”

Przedmiotem zamówienia w ramach zapytania ofertowego nr NR 5/ZO/2024/RB „Termomodernizacja budynku Centrum Pomocowego Caritas im. Św. Jana Pawła II” jest m.in. wykonanie pokrycia dachowego wraz z miejscami mocowania konstrukcji do montażu paneli wg załączonego projektu wraz z przepustami wprowadzającymi do budynku moc elektryczną i moc ciepłą. Przedmiotem tego postępowania nie jest dostawa i montaż paneli PV i paneli solarnych.

2. Czy w modernizowanym obiekcie istnieje już jakiś system BMS, jeśli tak to jakiego producenta i jakie oprogramowanie ?

W modernizowanym obiekcie nie pracuje obecnie żaden system BMS. Podkreślić jednak należy, że system BMS nie jest przedmiotem zamówienia w ramach zapytania ofertowego nr NR 5/ZO/2024/RB „Termomodernizacja budynku Centrum Pomocowego Caritas im. Św. Jana Pawła II”.

3. Jaka jest aktualna moc przyłączeniowa obiektu zgodnie z zawartą umową z dystrybutorem energii elektrycznej ? Czy jest to umowa kompleksowa ?

Umowa z dostawcą energii elektrycznej jest umową kompleksową. Moc przyłączeniowa obiektu przy ul. Fromborskiej 24 wynosi 60 kW.

PYTANIA I ODPOWIEDZI Z DNIA 24.07.2024

1. Czy zamawiający planuje/dopuszcza przy izolacji fundamentów:

- **Brak dojazdu do pomieszczeń piwnicznych od strony bramy garażowej na okres około 2-3 tygodni (ponieważ będzie wykonany skarpowy na ok 3,5 m).**

Tak, Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

- **Wymianę gruntu przy okrywaniu wykopu – jeśli będzie taka potrzeba i ewentualne prace naprawcze fundamentów i naświetli betonowych.**

Tak, Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

2. Czy przy ociepleniu ścian nastąpi wymiana podbitki, jeśli tak, to czy będzie to podbitka PCV czy drewno ?

Podbitkę należy wymienić na PCV.

3. Czy konstrukcje balkonów mają zostać przerobione czy zastosowane nowe elementy?

Balustrady balkonów pozostają bez zmian. Na balkonach należy dokonać wymiany posadzki na żywiczną, malowanie balustrad oraz ocieplenie od spodu i likwidację wszelkich możliwych mostków termicznych.

4. Przy pracach na dachu:

- **Przy obróbce komina – blacha na panel czy elewacja?**

Przy obróbce komina należy zastosować blachę spójną kolorystycznie z poszyciem dachu.

- **Czy należy wykonać maszty odgromowe na kominach?**

Instalację odgromową należy zaprojektować i wykonać.

- **Ile i gdzie mają zostać zamontowane trapy serwisowe?**

Wykonać na poddaszu nieużytkowym dla zapewnienia przejścia pomiędzy poszczególnymi instalacjami. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy również zaprojektowania i wykonania trapów serwisowych na połaci dachu, które umożliwią dokonywanie przeglądów i napraw paneli PV, paneli solarnych oraz instalacji wentylacyjnych w miejscach i ilości wynikających z przebudowanej konstrukcji nośnej dachu i usytuowania wyłazów dachowych, w uzgodnieniu z Zamawiającym.

5. Brak w przedmiarach informacji o parapetach wewnętrznych, obróbek szpachlarsko – malarskich czy utylizacji materiałów.

W przedmiarze jest informacja na temat parapetów wewnętrznych, w części „Wymiana okien, drzwi, bramy i witryn”, pozycja „wymiana i obsadzenie parapetów wewnętrznych z konglomeratu o długości ponad 1 m”. Obróbkę okien należy ująć w pozycji obsadzanie okien. Ponadto w treści zapytania ofertowego wskazano wyraźnie, iż przedmiot zamówienia obejmuje również „Wykonanie wszelkich prac odtworzeniowych dotyczących obróbki okien, drzwi, parapetów i sufitów po zakończeniu montażu i zakończeniu prac budowlanych naruszających te elementy konstrukcji. Np. wewnętrzne ściany okienne i drzwiowe mają zostać właściwie obrobione, wygładzone i pomalowane na biało, a konstrukcje sufitów, naruszane w wyniku dodatkowego wzmocnienia dachu, należy przywrócić do stanu pierwotnego i pomalować na biało.” Utylizację materiałów należy natomiast uwzględnić w pozycji wywozu gruzu.