

Gdańsk, 10.02.2022

ISTOTNE WARUNKI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

ZAPYTANIE OFERTOWE NR 2/ZO/RPOWP/2022/RB

PEŁNOBRANŻOWY NADZÓR INWESTORSKI NAD ZADANIEM pn. „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku (z pom. technicznego na salę opieki dziennej Caritas Archidiecezji Gdańskiej) na dz. nr. 1032/5, 1032/7, 1032/10 obr. 18 w Rumi

w ramach projektu pn.

„Wspieramy ich codzienność” (RPPM.06.02.02-22-0034/20). Projekt jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Działanie 6.2. Usługi społeczne, Poddziałanie 6.2.2. Rozwój usług społecznych.

I. ZAMAWIAJĄCY:

Nazwa i adres: Caritas Archidiecezji Gdańskiej Al. Niepodległości 778, 81-805 Sopot

Telefon: +48 795 419 671

e-mail: wspieramy@caritas.gda.pl

NIP: 9570657546

REGON: 190506545

Tytuł projektu: „Wspieramy ich codzienność”

Numer projektu: (RPPM.06.02.02.-22-0034/20).

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

1. Zapytanie ofertowe dotyczące wyboru Wykonawcy prowadzone jest z zastosowaniem zasady konkurencyjności dla zamówienia realizowanego w ramach projektu pn. „Wspieramy ich codzienność”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego. Projekt realizowany jest w ramach Poddziałania 06.02.02. Rozwój usług społecznych, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
2. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z *Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014- 2020*.
3. Szacunkowa wartość całego zamówienia nie przekracza progu 50 000,00 PLN netto.
4. Do niniejszego postępowania nie stosuje się przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
5. Rodzaj zamówienia: usługa: nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych
6. Publikacja zapytania ofertowego:
 - a) Baza Konkurencyjności: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
 - b) Strona internetowa Zamawiającego - www.caritas.gda.pl

III. INFORMACJE O OGŁOSZENIU:

Termin składania ofert:

Oferty należy dostarczyć w terminie do 23.02.2022 r. W przypadku ofert składanych pisemnie, za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście w siedzibie, liczy się data wpłynięcia oferty do Zamawiającego, a nie data stempla pocztowego. W przypadku ofert składanych elektronicznie termin upływa 23.02.2022 o godzinie 23:59:59. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Miejsce i sposób składania ofert:

Ofertę należy złożyć w jednej z następujących form:

- pisemnie – za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście na adres siedziby Zamawiającego: Caritas Archidiecezji Gdańskiej, Al. Niepodległości 778, 81-805 Sopot. Biuro czynne od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-15.00. Na ofercie pisemnej należy zamieścić dopisek: **Oferta do Zapytania ofertowego NR 2/ZO/RPOWP/2022/RB, Nie otwierać przed 24.02.2022, godz. 10:00.**
- w formie elektronicznej – w postaci skanu podpisanych dokumentów, które należy przesłać na adres poczty e-mail: wspieramy@caritas.gda.pl; tytuł maila: „**Oferta do Zapytania ofertowego NR 2/ZO/RPOWP/2022/RB**”.
- w formie elektronicznej - za pośrednictwem internetowej Bazy Konkurencyjności (bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl).

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego o godz. 10.00 w dniu 24.02.2022.

Dane osoby do kontaktu w sprawie ogłoszenia:

Radosław Bukowski, tel. +48 795 419 671, e-mail: wspieramy@caritas.gda.pl

Skrócony opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pełnobrańowego Nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku (z pom. technicznego na salę opieki dziennej Caritas Archidiecezji Gdańskiej) na dz. Nr. 1032/5, 1032/7, 1032/10 obr. 18 w Rumi”, w tym sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych, inspektora nadzoru robót sanitarnych oraz inspektora nadzoru robót elektrycznych, zarządzanie budową oraz nadzór w okresie rękopmi i przeglądów gwarancyjnych. Inwestycja realizowana jest w budynku położonym w Rumi przy ul. ks. L. Gierosa 8a w związku z realizacją projektu pt. „Wspieramy ich codzienność” (RPPM.06.02.02-22-0034/20). Projekt jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Działanie 6.2. Usługi społeczne, Poddziałanie 6.2.2. Rozwój usług społecznych.

Kategoria ogłoszenia:

Usługa

Miejsce realizacji zamówienia:

Województwo: pomorskie, Miasto Rumia.

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Cel zamówienia:

Celem niniejszego zamówienia jest dokonanie wyboru, zgodnie z zasadą konkurencyjności, najlepszej oferty na realizację usługi pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego oraz zarządzania budową w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w sposób prawidłowy, kompleksowy, pełny i skuteczny, a odpowiedni Inspektor nadzoru podejmował będzie wszelkie czynności zmierzające i niezbędne do osiągnięcia wyznaczonego celu, którym jest prawidłowe i zgodne z prawem zakończenie nadzorowanego zadania.

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części budynku (z pom. technicznego na salę opieki dziennej Caritas Archidiecezji Gdańskiej) na dz. Nr. 1032/5, 1032/7, 1032/10 obr. 18 w Rumi”, w tym: sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych, robót sanitarnych oraz robót elektrycznych), zarządzanie budową oraz nadzór w okresie rękojmi.

Prace budowlane, których dotyczy usługa nadzoru inwestorskiego, polegać będą na przebudowie budynku technicznego zlokalizowanego na działce nr 1032/5, 1032/7 oraz 1032/10 obr. 18 w Rumi. Przedmiot robót budowlanych obejmuje zmianę sposobu użytkowania z lokalu technicznego (obecnie stanowiący pomieszczenie techniczno magazynowe, pozostałe po byłej kotłowni) na lokal usługowy.

Zakres prac budowlanych obejmuje w szczególności:

- Usunięcie ścian działowych i konstrukcji komina,
- Zasypanie nowej trasy przebiegu istniejącej instalacji ciepłowniczej,
- Demontaż drzwi,
- Zamurowanie otworów po drzwiach przeznaczonych do demontażu,
- Zasypanie zsypu na węgiel i części pomieszczenia 0/1 do poziomu parteru,
- Wykucie otworu drzwiowego w ścianie nośnej,
- Wykonanie nowej posadzki,
- Wykonanie remontu dachu,
- Wykonanie tarasu zewnętrznego,
- Wykonanie w pomieszczeniu podestu na wysokości 18 cm,
- Montaż drzwi zewnętrznych, wewnętrznych i okien,
- Izolację termiczną i wykończenie ściany zewnętrznej,
- Przygotowanie i wyrównanie ścian oraz malowanie,
- Montaż wentylatorów dachowych,
- Zagospodarowanie zieleni,
- Poprowadzenie sieci elektrycznej, wod.kan, teletechnicznej

Szczegółowy opis robót budowlanych określony został w dokumentacji technicznej, dostępnej pod linkiem:

<https://www.caritas.gda.pl/zapytanie-ofertowe-na-roboty-budowlane-w-rumi/>
oraz

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/ogloszenia/88483>

Nadzór pełniony będzie w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, w szczególności z art. nr 25, 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), zgodnie z projektem technicznym, warunkami technicznymi wykonywania robót budowlanych przy szczególnym zachowaniu przepisów BHP, obowiązujących norm oraz uwzględniając warunki podane w uzgodnieniach przez poszczególne instytucje.

Wymagane parametry techniczne:

Szczegółowy zakres robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór – zgodnie z dokumentacją projektową do niniejszego postępowania, dostępny jest pod adresem:

<https://www.caritas.gda.pl/zapytanie-ofertowe-na-roboty-budowlane-w-rumi/>
oraz

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/ogloszenia/88483>

gdzie umieszczone zostało ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/ZO/RPOWP/2022/RB, ROBOTY BUDOWLANE, PRACE ADAPTACYJNE I WYKOŃCZENIOWE W RAMACH PROJEKTU „WSPIERAMY ICH CODZIENNOŚĆ” (RPPM.06.02.02-22-0034/20).

Warunki wspólne dla wszystkich części zamówienia:

1. Wszystkie nadzorowane roboty budowlane powinny być wykonane z zastosowaniem nowych materiałów, a środki użyte do realizacji zamówienia powinny być wolne od wad fizycznych i prawnych.
2. Wszystkie elementy/materiały użyte do wykonania nadzorowanych robót budowlanych i montowane wyposażenie muszą być nowe i posiadać parametry techniczne nie gorsze niż wskazano w dokumentacji technicznej.
3. Nadzorowane roboty budowlane, powinny być kompletne, a więc obejmujące wszystkie rodzaje prac wymienione w dokumentacji technicznej oraz powinny być zgodne z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U. 1994, nr 84, poz. 414 z późn.zm.).
4. Wszelkie prace budowlane nadzorowane w ramach realizacji zamówienia realizowane będą w budynku Centrum Pomocowego Caritas, im. św. Siostry Faustyny w Rumi, ul. Ks. Lucjana Gierosa 8a, 84-230 Rumia.
5. Wszelkie materiały i kolorystyka będą ustalane na bieżąco z Zamawiającym i nadzorem inwestycyjnym.
6. Czynności dotyczące zasypywania nowej trasy przebiegu istniejącej instalacji ciepłowniczej muszą być wykonywane w obecności i pod nadzorem pracowników Okręgowego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej (OPEC), będącego administratorem przyłączy ciepłowniczych.
7. Wykonawca jest zobowiązany nadzorować dostarczenie wszystkich niezbędnych dokumentów dopuszczających do właściwego odbioru robót budowlanych zgodnie z aktualnym stanem prawnym.

8. Wykonawca prac budowlanych jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie budynku i przekazać Zamawiającemu zaświadczenie o nie wniesieniu sprzeciwu przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wejherowie oraz przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej (3 egzemplarze). Wykonawca realizujący nadzór inwestycyjny jest zobowiązany nadzorować realizację tych obowiązków.
9. Wykonawca zapewni inspektora nadzoru, posiadającego uprawnienia budowlane do nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń w zakresie objętym zapytaniem, który będzie realizował obowiązki wynikające ze stosownych przepisów prawa przez cały okres realizacji zlecenia, tj. od momentu przejścia lokalu do momentu końcowego odbioru oraz przez okres rękojmi.
10. Wykonawca zapewni nadzór inwestorski również po zakończeniu robót budowlanych, w okresie rękojmi na roboty budowlane.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe podczas realizacji zamówienia.
12. W przypadku, gdy w opisie lub w wymogach podano do zastosowania nazwy ze wskazaniem określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia, mogą być one zastąpione rozwiązaniami równoważnymi. Przez ofertę równoważną należy rozumieć taką, która przedstawia opis przedmiotu zamówienia o takich samych lub lepszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych i użytkowych, spełniających minimalne parametry techniczne określone przez Zamawiającego, lecz oznaczoną innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem.

Do zadań inspektora nadzoru należeć będzie:

1. pełnienie pełnobrańowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w Centrum Pomocowego Caritas, im. św. Siostry Faustyny w Rumi, ul. Ks. Lucjana Gierosa 8a, 84-230 Rumia.
2. przybycie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót objętych nadzorem,
3. wizytowanie placu budowy w trakcie realizowania robót budowlanych, minimum 2 razy w tygodniu,
4. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, specyfikacjami technicznymi, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz sprawdzenie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
5. kontrola postępu robót zgodnie z opracowanym przez wykonawcę robót i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem,
6. sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych oraz przekazanie ich do użytkowania,
7. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,

8. przyjmowanie protokołów odbioru i faktur od Wykonawcy robót, bieżąca kontrola i zatwierdzenie protokołów odbioru i faktur pod względem merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 3 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę,
9. wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzanych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń a także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawiania ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych,
10. wstrzymanie robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z Umową i przepisami BHP i niezwłoczne zawiadomienie o tym fakcie Zamawiającego,
11. zatwierdzanie materiałów zgodnych z wymaganiami STWiOR ze wskazanych przez Wykonawcę robót budowlanych źródeł,
12. podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta,
13. uczestniczenie w pomiarach, badaniach i pobieraniu próbek potwierdzone w protokołach pobrania próbek bądź badań; dokonywanie oceny wyników badań i pomiarów oraz pisemne potwierdzanie co do zgodności ze STWiOR przez inspektora nadzoru właściwego dla danej branży,
14. żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
15. kontrola obmiarów i ich potwierdzanie,
16. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlanych, zdarzeniach na budowie dotyczących np. BHP
17. dokonywanie wpisów w dzienniku budowy,
18. informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji inwestycji w okresach dwutygodniowych,
19. informowanie Zamawiającego o terminach odbiorów technicznych robót na trzy dni przed datą odbioru,
20. informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, oraz opiniowanie konieczności wykonania tych robót i ewentualnych rozwiązań zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających,
21. przygotowywanie w porozumieniu z Zamawiającym protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych, uzupełniających lub zamiennych i jeżeli zajdzie taka potrzeba opracowanie niezbędnej dokumentacji wykonawczej,
22. występowanie do projektantów z żądaniem wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań, wnoszonych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego,
23. uczestnictwo w naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawiciela Zamawiającego oraz Kierownika Budowy w terminach określonych przez Zamawiającego,
24. uczestnictwo w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,

25. uczestnictwo w uzupełnianiu i składaniu informacji i dodatkowych wyjaśnień związanych z realizacją Projektu do Instytucji Zarządzającej (udzielającej dofinansowania) w przypadku wystąpienia takiej potrzeby,
26. przygotowanie całokształtu spraw do odbioru inwestycji przez Zamawiającego, w tym w szczególności dokonanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego inwestycji, sprawdzenie kompletności dokumentacji odbiorowej i powykonawczej przekazanej przez wykonawcę robót po zakończeniu realizacji inwestycji, przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej wraz z jej wykazem. Wykonawca potwierdzi zgłoszoną przez wykonawcę robót gotowość do odbioru, dokona odbioru robót przy udziale Zamawiającego,
27. przygotowanie materiałów umożliwiających uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu oraz uczestniczenie w procesie uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie,
28. dokonanie przeglądu obiektu przed końcem upływu okresu gwarancji ustalonego na podstawie umowy z Wykonawcą robót. Wykonawca jest również zobowiązany do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i nadzoru nad usuwaniem stwierdzonych protokolarnie wad i usterek w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.
29. wykonywanie dokumentacji fotograficznej (w technice cyfrowej) z postępu prac,
30. organizowanie posiedzeń Rady Budowy w trakcie realizacji robót nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu,
31. udział w komisjach, spotkaniach i naradach w trakcie realizacji robót oraz w okresie rękojmi i gwarancji,
32. koordynacja kontaktów pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych.

Kod CPV wraz z nazwą:

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
71310000-4 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
71521000-6 Usługi nadzorowania placu budowy
71540000-5 Usługi zarządzania budową
71631300-3 Usługi technicznego nadzoru budowlanego.

Harmonogram realizacji zamówienia (termin realizacji umowy):

Przewidywany termin zawarcia umowy - luty 2022. Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie realizacji robót budowlanych, których nadzór dotyczy oraz w okresie rękojmi. Planowany termin zakończenia robót budowlanych i przekazania obiektu do użytkowania - 30.04.2022.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Sposób przygotowania oferty:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się oferenci, którzy spełniają warunki określone w niniejszym zapytaniu. Oferent zobowiązany jest zapoznać się dokładnie z informacjami

zawartymi w Zapytaniu ofertowym i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.

1. Ofertę należy złożyć na formularzu, którego wzór określa Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego wraz z załącznikami do oferty, ujętymi w opisie Zapytania ofertowego. Oferty nadesłane w innej formie będą odrzucane z przyczyn formalnych. Jeżeli oferta będzie zawierała braki lub nieścisłości Oferent zostanie poproszony o uzupełnienie braków i wyjaśnienie nieścisłości.
2. Oferta powinna zawierać co najmniej następujące elementy:
 - pełne dane identyfikujące oferenta;
 - datę sporządzenia oferty oraz jej termin ważności;
 - odniesienie się do wszystkich kryteriów oceny wskazanych w zapytaniu ofertowym;
 - łączną cenę brutto, z wyszczególnieniem jej składowych, tzn. ceny netto i podatku VAT za realizację całości zamówienia oraz poszczególnych jego elementów. Cena powinna być wyrażona w jednostkach pieniężnych (złotówkach), z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
 - dane osoby do kontaktu: imię i nazwisko, nr telefonu, adres poczty elektronicznej;
 - podpis osoby upoważnionej do złożenia oferty, zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa (przy czym pełnomocnictwo musi zostać załączone do oferty).
3. Na ofertę składają się następujące dokumenty:
 - wypełniony formularz oferty – Załącznik Nr 1 do Zapytania ofertowego,
 - oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych – Załącznik Nr 2 do Zapytania ofertowego,
 - wykaz doświadczenia w realizacji nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych obejmujących budowę, przebudowę, rozbudowę lub remont budynku lub jego części, o wartości brutto robót budowlanych nie mniejszej niż 200 000,00 zł (Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego)
 - podpisana klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych (Załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego)
 - wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (posiadanych uprawnień) oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego)
 - aktualny wydruk z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej RP.
 - pełnomocnictwo/umocowanie prawne dla osoby podpisującej ofertę (jeśli dotyczy).
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która powinna obejmować całość zamówienia.
5. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna być sporządzona w języku polskim, w sposób trwały .
6. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami, a cała oferta wraz z załącznikami była w trwały sposób ze sobą połączona, uniemożliwiając jej samoistną dekompletację.

7. Ewentualne poprawki w tekście oferty muszą być naniesione w czytelny sposób i parafowane przez osobę/ osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
8. Oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru (KRS/CEIDG) lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa (przy czym pełnomocnictwo musi zostać załączone do oferty),

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności:

Oferent w związku z przedmiotem zamówienia powinien posiadać uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

Warunek uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie w przedmiotowym zakresie zawarte w treści formularza oferty - Załącznik nr 1. Formularz ofertowy.

Wiedza i doświadczenie:

Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykazanie, że oferent zrealizował w okresie 5 lat poprzedzających złożenie oferty, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 zamówienia nadzoru inwestorskiego w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu budynku lub jego części, o wartości brutto robót budowlanych nie mniejszej niż 200 000,00 zł.

Jako potwierdzenie spełnienia warunku oferent przedłoży wraz z ofertą następujące dokumenty:
a) wykaz co najmniej 2 dotychczas zrealizowanych zamówień na nadzór inwestorski robót budowlanych w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy lub remontu budynku lub jego części, o wartości brutto nie mniejszej niż 200 000,00 zł brutto. Wykaz powinien zawierać: nazwę kontrahenta, nazwę przedmiotu zamówienia, wartość robót budowlanych i termin realizacji zamówienia) - Załącznik nr 3 „Wykaz doświadczenia zawodowego w zakresie nadzoru inwestorskiego”.

b) kopie dokumentów potwierdzających należyłą realizację zamówienia – dla każdego zrealizowanego zamówienia ze wskazanych w wykazie zamówień należy przedstawić referencje potwierdzające prawidłową realizację zamówienia.

Potencjał techniczny:

Oferent w związku z przedmiotem i zakresem zamówienia powinien dysponować stosownym potencjałem technicznym do realizacji zamówienia.

Warunek uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie w przedmiotowym zakresie zawarte w treści formularza oferty - Załącznik nr 1. Formularz ofertowy.

Osoby zdolne do wykonania zamówienia:

Oferent w związku z przedmiotem i zakresem zamówienia powinien dysponować stosownym potencjałem osobowym niezbędnym do realizacji zamówienia.

Weryfikacja spełniania przez Oferenta powyższego warunku nastąpi w oparciu o informacje podane w wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (posiadanych uprawnień) oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego).

Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca będzie dysponował osobą/osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj:

- a) osobą przewidzianą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót budowlanych, posiadającą uprawnienia do nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń (w specjalności konstrukcyjno-budowlanej), wraz z ważnym zaświadczeniem;
- b) osobą przewidzianą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót branży sanitarnej, posiadającą uprawnienia do nadzoru nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wraz z ważnym zaświadczeniem;
- c) osobą przewidzianą do pełnienia funkcji inspektora nadzoru robót branży elektrycznej, posiadającą uprawnienia do nadzoru robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wraz z ważnym zaświadczeniem.

Sytuacja ekonomiczna i finansowa:

Oferent w związku z przedmiotem i zakresem zamówienia powinien być w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia. Warunek uznany zostanie za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży stosowne oświadczenie w przedmiotowym zakresie zawarte w treści formularza oferty - Załącznik nr 1. Formularz ofertowy.

Dodatkowe warunki:

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Oferent zobowiązany jest złożyć ofertę na całość zamówienia.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający przewiduje realizację zamówień uzupełniających.
4. Oferent nie może być powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zgodnie z treścią oświadczenia zawartego w Załączniku nr 2 Oświadczenie wykonawcy.
5. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem treści i warunków zapytania ofertowego.
6. Cena ofertowa z zapytania ofertowego stanowi wartość umowy. Cena powinna obejmować koszty nadzoru inwestycyjnego robót budowlanych, a także koszty wszelkich prac, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe, a które mogą wystąpić w związku z realizacją zamówienia, którego dotyczy zapytanie ofertowe.
7. Okres ważności oferty wynosi 30 dni licząc od daty zakończenia terminu składania ofert.
8. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
9. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
 - b) treść oferty nie odpowiada wymogom ogłoszenia, a w szczególności nie odpowiada specyfikacji zamówienia określonej w Opisie przedmiotu zamówienia;



- c) oferta stanowi naruszenie uczciwej konkurencji.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania, a także jego odwołania oraz zakończenia postępowania bez wyboru ofert na każdym jego etapie, a Wykonawca oświadcza, że nie będzie to stanowić podstawy do dochodzenia przez niego z tego tytułu żadnych roszczeń.
11. Zamawiający może unieważnić postępowanie, w szczególności, jeżeli:
- a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przekracza kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia;
 - c) postępowanie jest obciążone istotną wadą, mającą lub mogącą mieć istotny wpływ na wynik postępowania o udzielenie zamówienia,
 - d) w wyniku zmiany obiektywnych warunków i okoliczności, których nie można było przewidzieć, realizacja zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, przed upływem terminu do składania ofert, zmiany zapytania ofertowego. Jeśli jest to uzasadnione zakresem zmian wprowadzonych do zapytania ofertowego, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do uwzględnienia wprowadzonych zmian w ofertach.
13. Zastrzega się, że wszelkie informacje, w tym wyjaśnienia i zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia będą udostępniane publicznie w bazie konkurencyjności na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz na stronie zamawiającego www.caritas.gda.pl.

Warunki zmiany umowy:

Wybrany oferent powinien zawrzeć z Zamawiającym umowę o udzielenie zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą, który zostanie wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach i przy zachowaniu następujących warunków:

- a) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania niezbędnych zmian dokumentacji projektowej, zmiany technologii lub sposobu wykonania zamówienia, w szczególności w przypadku konieczności zwiększenia bezpieczeństwa wykonania robót lub usprawnienia procesu budowy (art. 23 pkt. 1 Prawa budowlanego), lub wskutek poprawienia błędów projektowych, przy czym zmiany będą dotyczyły zakresu prac w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym,
- b) wskutek zmian obowiązujących przepisów techniczno- budowlanych, norm, lub innych przepisów prawa, zaleceń służb sanitarnych lub porządkowych, mających wpływ na warunki lub wykonywanie umowy; zmiany będą dokonane w zakresie w jakim konieczne będzie dostosowanie dotychczasowych rozwiązań do nowych regulacji prawnych i zaleceń,
- c) z powodu wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej (nowych i nadal trwających), które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy, takich jak: epidemie, akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania,

zamieszki, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powódzie, wybuchy i inne podobne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec, przy czym zmiany mogą być dokonane w zakresie:

- wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas wystąpienia zdarzenia i usuwania jego skutków,
 - zmiany zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym, jeżeli wskutek siły wyższej konieczne będzie np. ograniczenie zakresu robót, lub wykonanie dodatkowych czynności związanych z usuwaniem skutków zdarzenia,
 - wstrzymania lub zawieszenia robót,
- d) w razie zlecenia przez Zamawiającego wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które - wymagają dodatkowego czasu na wykonanie zamówienia; zmiana może nastąpić w zakresie terminu realizacji zamówienia podstawowego, o czas wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych oraz dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym,
- e) wskutek konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli jest to wynikiem uzgodnień z właściwymi organami administracji lub gestorami sieci, wymaganych przepisami prawa, zmiana może nastąpić w zakresie terminu realizacji zamówienia, oraz dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym,
- f) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, w szczególności wynikającej z niezbędnej zmiany technologii wykonania robót stwierdzonej przez inspektora nadzoru, nadzór autorski, organ administracji, zmiany projektu budowlanego, przy czym zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym,
- g) w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – opóźnienia zamawiającego w przekazaniu terenu robót, lub w zakresie dokonywania odbiorów, przerwania, zawieszenia robót przez zamawiającego, o czas opóźnienia, przerwania lub zawieszenia,
- h) w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia, z powodu przedłużających się uzgodnień z organami administracji, gestorami sieci, i innych procedur administracyjnych, mających wpływ na termin realizacji umowy, z przyczyn nie leżących po stronie wykonawcy, przy czym termin może ulec wydłużeniu o czas dokonywania uzgodnień i trwania procedur,
- i) w przypadku zaistnienia obowiązku wykonania dodatkowych badań, opracowań lub uzgodnień, zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym oraz wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas wykonywania dodatkowych badań, opracowań lub uzyskiwania uzgodnień,
- j) w razie wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku

- budowy i musi być stwierdzony przez inspektora nadzoru, zmiana może dotyczyć wydłużenia terminu realizacji zamówienia, o czas występowania tych warunków i ewentualnie usuwania ich skutków,
- k) innych zewnętrznych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca, w szczególności: nieznanymi przeszkód w terenie; opóźnień w dostawie urządzeń i materiałów nie wynikających z winy Wykonawcy, zmiana może dotyczyć wydłużenia terminu realizacji zamówienia, o czas niezbędny na usunięcie tych przeszkód, wstrzymania lub zawieszenia robót, sposobu realizacji zamówienia, zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym,
- l) w przypadku, gdy zmiany pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, od przyjętych w dokumentacji projektowej, lub jeżeli zmiany dotyczą zastosowania nowych technologii nieznanymi i niedostępnymi w momencie zawarcia umowy zmiana może dotyczyć zakresu robót w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w zapytaniu ofertowym,
- m) wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie podlega późniejszym zmianom, za wyjątkiem przypadku gdy Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych, skutkujących zmianą kosztów robót, zgodnie z podpisanym wcześniej protokołem konieczności, wynagrodzenie wykonawcy zostanie zwiększone lub zmniejszone o wartość robót zamiennych lub dodatkowych, wskazaną w kosztorysie przygotowanym przez wykonawcę i zaakceptowanym przez nadzór inwestorski,
- n) Zamawiający dopuszcza zmianę wynikającą z wystąpienia zamówień uzupełniających. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w pkt 7 lit. g, podrozdziału 6.5 *Wytyczne w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020*, w zakresie niezbędnych zmian i uzupełnień robót budowlanych niezbędnych do zrealizowania celu zamówienia, o ile wartość planowanych robót uzupełniających nie przekroczy 25% wartości udzielonego zamówienia, a ich charakter będzie podobny do charakteru zleconych robót, na warunkach uzgodnionych z Wykonawcą, analogicznych do warunków określonych w umowie, tj. przy zachowaniu stawek cenowych zastosowanych do obliczenia ceny w złożonej ofercie.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą muszą być dokonywane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez strony, pod rygorem nieważności.

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy:

- Wypełniony i podpisany formularz ofertowy przygotowany zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
- Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych (Załącznik nr 2)

- Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia – wymienione w części „Wiedza i doświadczenie”, według Załącznika nr 3 do zapytania ofertowego oraz referencje potwierdzające prawidłową realizację zamówień wykazanych w doświadczeniu.
- podpisana klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych (Załącznik nr 4).
- Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych (posiadanych uprawnień) oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 5).
- Aktualny wydruk z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej RP.
- Pełnomocnictwo/umocowanie prawne dla osoby podpisującej ofertę (jeśli dotyczy).

VI. OCENA OFERTY:

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji:

1. Jedynym kryterium oceny ofert jest:
 - a. **Cena ofertowa** rozumiana jako cena brutto całości przedmiotu zamówienia. Cena ofertowa powinna zawierać wszystkie koszty realizacji zamówienia, jakie Zamawiający będzie musiał ponieść. Ocenie podlegać będzie łączna cena brutto obejmująca wszystkie koszty wykonania zamówienia.
2. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty kierując się punktowym systemem oceny według poniższego schematu:

a) Cena ofertowa – maksymalnie do uzyskania jest 100 pkt.

Wykonawca, który zaoferował najniższą cenę ofertową, otrzymuje 100 pkt. Z kolei dla pozostałych wykonawców punktacja za to kryterium obliczana będzie według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{Najniższa cena ofertowa}}{\text{Cena ofertowa w rozpatrywanej ofercie}} \times 100$$

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana ta oferta, która otrzyma najwyższą łączną ilość punktów w ramach kryterium ceny (C). Maksymalna liczba możliwych do uzyskania punktów wynosi 100 pkt.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w zapytaniu ofertowym oraz jest najkorzystniejsza, tj. otrzyma największą liczbę punktów (max. 100 pkt.). Końcowy wynik ustalenia wartości wszystkich kryteriów zaokrąglony zostanie do dwóch miejsc po przecinku.
5. Z wyboru najkorzystniejszej oferty sporządza się protokół.

6. W przypadku gdy wyłoniony Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.
7. Informacja o wyniku postępowania zostanie umieszczona w bazie konkurencyjności, tj. pod adresem: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.caritas.gda.pl>
8. Ponadto Zamawiający przy dokonywaniu wyboru wykonawcy będzie się kierował elementarnymi zasadami obowiązującymi na wspólnotowym jednolitym rynku europejskim, min:
 - zasadą przejrzystości i jawności prowadzonego postępowania,
 - zasadą ochrony uczciwej konkurencji,
 - zasadą swobody przepływu kapitału, towarów, dóbr i usług,
 - zasadą niedyskryminacji i równego traktowania wykonawców na rynku.

Wykluczenia:

Z możliwości składania ofert wyklucza się oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, określonych w Zapytaniu ofertowym oraz oferentów powiązanych z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Załączniki do zapytania ofertowego:

Istotne Warunki Zapytania Ofertowego - Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 1. Formularz ofertowy.

Załącznik nr 2. Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym.

Załącznik nr 3. Wykaz doświadczenia zawodowego w zakresie nadzoru inwestycyjnego

Załącznik nr 4. Klauzula informacyjna

Załącznik nr 5. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia